

一个案件 双方满意 3面锦旗

郴州中院提出调解良方解决多年纠纷

通讯员 罗颖媚

近日，郴州中院行政庭在办理一件行政案件后收到来自上诉人和被上诉人分别送来的3面锦旗。

2009年，肖某等3人通过拍卖会竞得坐落于郴州市国庆北路留仙商业广场第1

层的铺面，向不动产登记机关申请房屋所有权变更登记，将其购得的铺面进行分割登记。留仙商业广场2楼的多家业主认为，分割后的其中一个门面系留仙商业广场1层至2层的过道和消防通道，被肖某等人占用出租后，影响行人通行，致使2楼客流量减

少侵害了2楼业主的利益，不动产登记机关为肖某等3人的登记颁证行为违法。2楼多家业主遂以不动产登记机关为被告违规办理不动产登记向法院提起行政诉讼，请求撤销案涉房屋所有权证。一审法院作出撤销案涉房屋所有权证后，不动产登记机关、肖某等人均不服，

分别向郴州中院提起上诉。

受理该案后，郴州中院高度重视，考虑到本案涉及人员众多，且矛盾纠纷持续时间长，如果仅撤销案涉房屋所有权证并不能实际解决双方的矛盾纠纷，反而容易激化当事人的对立情绪，从而引发群体性事件。合议庭成员数次赴实地勘察，

听取业主意见，多次与不动产登记机关会商，并联合相关部门不断做各方思想工作，适时提出调解方案。经过几轮磋商，双方终于达成庭外和解协议，当场兑现补偿款，肖某等人不动产登记机关自愿撤回上诉，一起多年的纠纷画上句号。

支持起诉依法保护妇女权益 鹤城检察为家暴受害者开辟维权绿色通道

本报讯（通讯员 黄雨芊 袁洁）“感谢检察官的帮助，让我从这段充满暴力的婚姻中摆脱出来，我终于不再担心随时挨打了。”曾女士对来访的检察干警说。

6月9日，怀化市鹤城区人民检察院的检察官助理回访曾女士，了解她近期的生活状况。

曾女士与彭某某结婚40年，婚后育有一儿一女均已成年。彭某某长期酗酒、脾气暴躁，饮酒后常对曾女士及家人实施家暴，让曾女士胆战心惊，长期生活在被家暴的阴影之下。曾女士曾想过摆脱这段婚姻，可彭某某每次施暴后都表示很后悔，让妻子看在两个孩子的面上不要离婚，保证绝不再犯。为了孩子，曾女士一次次妥协，但没有换来前夫的浪子

回头，而是变本加厉地殴打。随着曾女士身体情况日益欠佳，家暴对其人身安全具有重大威胁，她彻底死了心。

今年3月，曾女士到鹤城区检察院，以受到家庭暴力为由向民事检察部门递交了支持其起诉离婚的申请书和印证材料。第四检察部收到材料后，开启了维权绿色通道，第一时间确定检察官办理此案，检察官随即前往当地派出所、村委会及当事人家中了解情况。经查，曾女士在婚姻存续期间多次遭受家庭暴力，2022年当地派出所因当事人家暴问题就出警过3次。村委会也组织当事人双方进行过多次调解，彭某某都只是口头答应，过一段时间又会再犯。

检察官认为，彭某某实施家庭暴力已触犯法律，承办检察官认为检察机关有支持起诉必要，依法告知曾女士检察机关支持起诉的相关法律规定，积极引导和协助曾女士收集、固定相关证据。在检察机关的支持下，今年4月曾女士办理了诉讼离婚。同时，检察官考虑到其年纪较大，离婚后无生活来源，为其申请了司法救助金，帮助她度过非常时期，并鼓励其找工作，活出自我。

自《妇女权益保护法》修订以来，该院创新工作模式，认真做细、做深、做实妇女权益保障工作，通过支持起诉维护妇女合法权益，为受侵害的妇女撑腰，帮助困难的妇女申请司法救助，让她们感受到司法的力度与温度。

司法所成功调解一起 人身损害赔偿纠纷

本报讯（湖南法治报全媒体见习记者 周玉意 通讯员 时丹 吴森）“还是你们工作人员有耐心、想得周到，真正为我们办实事。”近日，怀化芷江公坪镇司法所成功调解了一起人身损害赔偿纠纷，当事人唐某珍说。

去年11月，彭某祥驾驶电动摩托车倒车时，一旁的唐某珍受到惊吓，摔了一跤致右腿摔断。受伤的唐某珍在治疗和休养期间，找到彭某祥要求其赔偿。彭某祥对唐某珍的索赔想不通，自己

正常倒车，她自己摔倒了还找他赔钱。双方就赔偿问题无法达成一致引发纠纷。

公坪镇司法所受理纠纷后，立即组织双方询问意见，掌握争议焦点，提出调解意见和赔偿方案。调解员通过明辨是非、理清法律关系，说服双方均作出让步。6月8日，司法所对两人再次展开背对背式调解。通过调解员的耐心劝说和安抚，最终双方自愿达成协议，彭某祥一次性赔偿唐某珍医药费4000元。

妙用规则巧调解促和谐

本报讯（通讯员 谢荣 谢荣晖）近日，娄底仲裁委员会成功调解了一起租赁合同纠纷案。

申请人谢某某就其与被申请人某某酒店的租赁合同纠纷向娄底仲裁委员会申请仲裁。在案件开庭审理阶段，仲裁员发现该案还涉及到第三人，若能调解结案，对化解该纠纷最有利。仲裁员遂依据《娄底仲裁委员会仲裁规则》第17条的规定邀请第三人参加仲裁程序，第三人

同意参加本案仲裁。随后，仲裁员便与双方当事人及第三人进行沟通，从情理、法多角度入手，促进当事人达成便于实际履行的调解方案。最终，3方互谅互让达成一致调解协议，并当场签署调解协议书，这起租赁合同纠纷得到妥善处理。

娄底仲裁委员会自成立以来，近5年案件调解和解率达到69.1%，为优化娄底营商环境、建设和谐娄底作出了积极贡献。

法治护航 伴你成长

本报讯（通讯员 屈媛青 张雅涛）为进一步提高青少年的法律意识和法治观念。6月8日，株洲市荷塘区人民法院邀请湖南商业技师学校近百名师生，走进法院参加公众开放日活动。

上午9时，同学们在法院干警引导下，先后参观了诉讼服务中心自助服务区、便民服务区、立案窗口及速裁团队工作人员现场办公，直观了解到诉讼服务功能、智慧法院建设等情况。

随着庄严的法槌声响起，一场别开生面的庭审拉开了序幕。同学们全程旁听了一起关于帮助



同学们旁听庭审。

信息网络犯罪活动罪案件的现场庭审。庭审结束后，法院干警结合相关典型案例为同学们开展了远

离毒品、预防电信网络诈骗、预防性侵害和公民个人信息保护等法律知识讲座。

法治分类信息

政法大报刊 省级新闻媒体 权威发布
值班电话(微信)13755167811 QQ544751602

●长沙市岳麓区华宸牛奶经营部不慎遗失食品经营许可证副本，编号JY14301040519911，声明作废。
●长沙永升悦城物业管理有限公司不慎遗失公章一枚(黄涛)，编号4301110271571，声明作废。
●湖南省岳阳市平江县三阳乡山田村村民委员会遗失《建设项目用地预审与选址意见书》，证号：用字第430626202300001号，声明作废。
●父亲谢孟龙与母亲黄浪遗失儿子谢宇晨出生医学证明，编号Q430736141，声明作废。

●姚桃清遗失已填华的华容县人民法院(2022)湘0623民初2061号财产案件受理费发票(收据联)1份，金额3020元，代码082954075657，号码4993061287，声明作废。
●永州市零陵区如家健康坊商贸有限公司遗失公章一枚，声明作废。
●覃萍(身份证号码:432930197905307623)、谭晖(身份证号码:432930197706197628)、伍瑞秀(身份证号码:432930195307147640)，不慎将房产证遗失，该房屋座落在祁阳县黎家坪镇石子岑，第2层，建筑面积为63.26平方米，所有权人谭萍、谭晖、伍瑞秀，所有权证号为祁房权证黎家坪镇字第199900180、199900125、199900126号。现特声明作废。

●成自渠渠遗失湖南机电职业技术学院毕业证，证书编号130331201206093309，声明作废。
●长沙市雨花区金艾远通讯商行遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2004年11月17日核发的营业执照副本，注册号4301113007415，声明作废。
●王文旭(母亲:胡瑞，父亲:王刚)遗失湖南省出生证，编号K430951924，声明作废。
●张龙午(母亲:刘小妹，父亲:张万春)遗失湖南省出生证，编号Q430798150，声明作废。
●郑凌薇(父亲:郑雄，母亲:唐鑫)遗失湖南省出生证，编号Q430538637，声明作废。
●邓昕遗失驾驶证，证号:430202199512191029，声明作废。

●欧阳冬珍遗失国药控股湖南维安大药房连锁有限公司开具的发票1份，代码:043002200104，票号:66744318，金额:¥1416576元，声明作废。
●贾志飞遗失高级工程师专业技术职称证书，系统编号:A0817100000001766，声明作废。
●湖南省汨罗市公安局工会委员会15576000987601，开户行:中国建设银行股份有限公司汨罗市支行罗城分理处，声明作废。
●长沙湘道通信工程有限公司遗失由长沙市工商行政管理局天心分局2007年6月11日核发的营业执照副本，注册号430103000030491(2-1)S，声明作废。

注销公告
长沙市北方烹饪职业培训学校(统一社会信用代码:52430100MJ579642L)经理(董)理事会决议清算注销，请债权债务责任人自本公告登报之日起45日内向本单位清算组申报债权。
联系人:曹灵芝 电话:15974178620

注销公告
湖南省湘诚信息科技有限公司(统一社会信用代码:91430111599417100B)经股东会决议解散，拟申请注销登记，并已成立公司清算组，对公司债权债务进行清算，请公司债权人自本公告见报之日起45日内向公司清算组申报债权，逾期视为放弃债权。特此公告。
联系人:熊先生 电话:0731-88605199

●新化县天门乡老胡超市遗失食品经营许可证副本，编号:JY14313220273820，声明作废。
●资兴市东江中路凯程大药房遗失药品经营许可证副本，编号:湘CA73510923，声明作废。

注销清算公告
新化县南北职业学院(统一社会信用代码:52431300447344053T)不再经营，经学校理事会研究决定，申请办理注销学校登记，请债权人自公告之日起四十五天内向本校清算组申报并处理债权，逾期按相关规定处理，联系电话:13973802693
新化县南北职业学院