

以更高标准 持续推进建议办理高质量

省十四届人大一次会议代表建议交办会在长召开

湖南日报 2 月 20 日讯(全媒体记者 陈奕樊)20 日,省人大常委会在长沙召开省十四届人大一次会议代表建议交办会。省人大常委会副主任彭国甫出席,副省长蒋涤非代表省人民政府作表态发言,省人大常委会秘书长王晓科主持。会议向各承办单位统一集中交办省十四届人大一次

会议代表提出的 1434 件建议,对高质量做好今年的代表建议办理工作进行部署安排。会上,省财政厅、省交通运输厅、省工信厅、省水利厅 4 家承办单位负责同志作了交流发言。

会议指出,做好代表建议办理工作,是贯彻以人民为中心的发展思想的重要举措,是

践行全过程人民民主、保障人民当家作主的必然要求,要坚决扛牢代表建议办理的政治责任,进一步提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

会议强调,要更高标准持续推进办理高质量。吃透建议,以高质量建议办理助推高质量发展;弹好钢琴,以办理好重点建议为抓手,带动建议

的全面办理、有效办理;奏好“交响乐”,形成强大合力,发挥集成效应。要强化组织领导抓落实。强化责任落实,提高办理工作效率和质量;按时保质办理,建立工作台账、画出线路图、列出时间表、明确责任人;抓好协调督促和跟踪督办,确保代表真心满意、群众真正受益。

图片新闻

风险排查助力企业发展

连日来,沅陵县公安局产业园派出所紧扣“防控风险、服务发展”工作理念,以护航企业发展为重点,做优风险排查,做到全程服务、精准服务、联动服务,以优质的社会治安“软实力”助力企业发展。图为 2 月 20 日,派出所民警在园区企业进行风险排查。

湖南法治报全媒体记者 杜巧巧
通讯员 舒莎



小区公共收益归谁 要让糊涂账变成明白钱

湖南法治报全媒体
记者 何金燕

最近,南京市中级人民法院公布了一起案件的终审结果,判决某小区物业公司向业主返还 10 年的公共收益,总共 124 万余元。

早在几年前,长沙市芙蓉区的一个小区业委会因为质疑老物业侵占了小区公共收益,把物业告上了法庭。长沙市中级人民法院最终判

决,物业向小区业委会返还公共收益 47.9 万余元。这是长沙首例业委会诉原物业侵占公共收益胜诉的案件。

实际上,小区公共收益,除了公共区域的广告,还有停车费、公共设施经营、快递柜、贩卖机等等,门类非常繁多!业主们都很关心:怎么理清这些糊涂账,把它们变成明白钱?

近年来,随着城市化进程加快,物业纠纷案例逐年增多。为了从源头上化解矛盾纠纷,实现物业纠纷的前端预防、高效化解。去年年底,

永定区人民法院成立了张家界市首个物业纠纷诉源治理工作站。

永定区法院立案庭庭长潘琴指出,关于小区公共收益的权属以及使用,民法典和物业管理条例等法律法规都有明确规定。但现实生活中,小区公共收益还存在很多问题,比如,账目不透明,监管力度薄弱等。要维护业主合法权益,让小区公共收益从糊涂账变成明白钱,还得细化管理规定,完善监督方式。

“很多业主并不知道小区有这些公共收益。”湖南弘一

律师事务所律师谢棒建议,业委会与物业公司签署合同时,要尽量明确细致,比如公共收益按什么比例分成,合同终止后如何交接?另外,可以设置专门的监督机构,定期审计小区的财政收入和支出情况。既要加大对业委会的支持力度,又要加大对物业公司的监管力度,这样才能构建更健康的业主与物业关系。

金燕之谈:社区虽小,却关联着千家万户。只有管好小社区,才能写好社会治理“大文章”。

导读

长风破浪立潮头 笃行担当向未来

长沙检察奋力交出“质量建设年”
优异答卷

(02 版)

用“土”办法解决 新问题

汝城县公安局沙洲派出所
扎根红色热土二三事

(07 版)